Medellín, 27 de junio de 2023 100.1- 20233005518

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 4
Radicado original:202310214826
Fecha:2023/07/04 3:00 PM
Responsable: FLOR MARINA OQUENDO CASTAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Doctora
LUISA FERNANDA GÓMEZ VILLEGAS
Secretaria de Infraestructura Física Distrito de Medellín

ASUNTO: Solicitud de adición y redistribución de recursos.

REFERENCIA: Contrato Interadministrativo N° 4600090098 de 2021, el cual tiene por objeto "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACION Y RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD*".

Cordial saludo Doctora Luisa,

En desarrollo del Contrato Interadministrativo N° 4600090098 de 2021, el cual tiene por objeto "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACION Y RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD*", y en aras de atender las necesidades actuales de los proyectos establecidos dentro del alcance del contrato de la referencia, desde la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- nos permitimos remitir la propuesta para la redistribución de recursos N°4 y adición N°3, teniendo como referente la siguiente información de soporte:

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

En la actualidad la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- viene desarrollando cada uno de los componentes o proyectos del contrato interadministrativo, donde se presentan los siguientes avances:

Avance físico			
Componente	**Peso**	**% P**	**% R**
Carabobo Norte	22%	91.8%	58.1%
Predios Carabobo Norte	6%	86.2%	61.3%
Parques del Rio Norte	36%	86.8%	60.5%
Parques Tricentenario	18%	100%	92.5%
Rinconcito Ecuatoriano	18%	81.1%	45.4%
Total	**100%**	**89.2%**	**63.1%**

Corte a 11 de junio de 2023

De allí se resalta que la presente propuesta de modificación se relaciona directamente con las necesidades contractuales de los componentes predial, diseño y ejecución, el cual tiene el siguiente avance especifico por subcomponentes:

1. **PARQUES TRICENTENARIO**



Imagen 1. Conexión metropolitana entre parques, de acuerdo con su diagnóstico y respectiva ejecución.

Una vez realizada la proyección de obra y el diagnostico correspondiente a la estructura existente, Ver Imagen 1, se requiere la demolición y reconstrucción total de algunos tramos de conexión con el fin de garantizar la funcionabilidad, estabilidad y cumplimiento con el Manual de Espacio Público, toda vez que se evidenciaron la existencia de raíces principales de individuos arbóreos aledaños y un nivel topográfico considerable del terreno; para lo cual es necesario ejecutar actividades de cimentación considerables como micropilotes y vigas aéreas, junto con un reforzamiento estructural complementario y adecuación de los elementos del paso peatonal que cumplan con las medidas especificadas en la norma, además de la instalación de tramos nuevos de pasamanos que garanticen la seguridad de los usuarios.

Por otra parte, se solicita el recurso de la interventoría por un valor de $64.428.477, el cual refiere a un mes de supervisión y control de las actividades inherentes a la culminación de la totalidad de los tramos de la Conexión Metropolitana.

Para lo anterior se adjuntan a la presente solicitud, los tramos a ejecutar de acuerdo con los diagnósticos realizados, junto con la proyección de obra e interventoría con el valor requerido para la ejecución de dichas actividades.

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU se presenta la siguiente propuesta:

El valor adicionar en la presente propuesta para Parques Tricentenarios es la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L. ($ 448.232.475)**.

COMPONENTE	VALOR ADICIÓN 3
EJECUCIÓN TRICENTENARIO	416.716.816
HONORARIOS	25.003.009
IVA HONORARIOS	4.750.572
GMF	1.762.079
TOTAL VALOR ADICIÓN 2	**448.232.475**

2. GESTIÓN PREDIAL POLÍGONO PARQUES DEL NORTE

El polígono comprende 58 adquisiciones conformadas por 16 matrículas reales y 42 mejoras con ID predio asignado catastralmente, de los cuales 4 matrículas reales son titularidad del Metro de Medellín y 1 corresponde al Municipio de Medellín, el cual no requiere ser adquirido.

Actualmente se cuenta con 58 estudios de títulos, 53 resoluciones de oferta proyectadas, de las cuales 46 se encuentran debidamente notificadas y 42 predios ya fueron recibidos, en cuanto a las restantes, es decir 7 ofertas, actualmente nos encontramos pendientes de aprobación y otros trámites.

PREDIOS	N° 58
GENERAL	
Estudios de títulos elaborados	58
Predios METRO	4
Predio Distrito de Medellín	1
COMPONENTE SOCIAL	
Fichas socioeconómicas aplicadas	275
Fichas unidades económicas	260
Fichas unidades sociales	15
Fichas pendientes	0
Matrículas con documentación completa	53
AVALÚOS	
Visitas de avalúos realizadas	53

Avalúos recibidos y aprobados	53
Avalúos de Economía formal recibidos	30
COMPONENTE JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
Matriz VSEI con CDP y CP (Metro y Villa Niza)	53
TOTAL, RESOLUCIONES EN TRAMITE	7
ESTADO RESOLUCIONES DE OFERTA	
Resoluciones en elaboración y revisión	4
Resoluciones de oferta enviadas para revisión y firmas – Suministros.	2
Resoluciones firmadas en términos de aceptación	1
Resolución con firma Distrito notificadas	46
ENTREGAS	
Predios entregados	37
PREDIO METRO	4
Cancha de Villa Niza	1
Total, recibidos a la fecha	42

Alcance de la redistribución de recursos:

a) Componente socio-jurídico:

Es importante indicar que el contrato inicialmente tuvo en cuenta para su proyección, un estudio de pre factibilidad para formular el proyecto, proyección que correspondió a los valores de la zona geoeconómica de Proyectos del Norte, en tanto con la información catastral preliminar se calculó el valor de los predios, con avalúos de referencia y no comerciales como ocurre dentro de la dinámica de la Gestión Predial; en lo que respecta a las construcciones también se tomó como referencia la información catastral desactualizada y se estimó un valor promedio de metro cuadrado construido para así indicar los recursos a administrar del Contrato correspondiente al polígono Parques del Norte por un valor de TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO NOVENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L ($37.716.190.642).

Sobre el valor definido para el rubro de avalúos de inmuebles y mejoras, se contempló un 30% adicional para las indemnizaciones que en el momento contractual se consideraron dada la vigencia del Decreto 1091 de 2017, no obstante posteriormente se expidió el Decreto 0818 de 2021, mediante el cual se derogó el Decreto 1091 de 2017, actualizando algunos conceptos y generando nuevos conceptos indemnizatorios a valorar en el marco de la Política Pública de Protección a Moradores, actividades económicas y productivas- Adicionalmente, luego de realizar la radiografía social del territorio se identificó que, si bien se proyectó adquirir 53 predios, se observó que las fichas socioeconómicas aplicadas fueron 275 (15 fichas de unidades sociales y 260 de unidades económicas), debido al número tan elevado de unidades económicas dado que algunos predios no cuentan con edificaciones, sino que son lotes divididos en pequeñas celdas en las que funcionan

talleres de mecánica o como parqueaderos, haciendo necesario censar a cada uno de los propietarios de estas unidades económicas informales.

Además de los argumentos anteriores, desde el componente social se tienen las siguientes consideraciones:

- Los moradores del polígono fueron informados del proyecto desde el último trimestre del 2021, entregaron toda la documentación que acredita su relación con el predio con el fin que se les reconozca el valor del avalúo y/o las indemnizaciones.

- Debido a la poca oferta inmobiliaria para talleres de mecánica, algunos propietarios de este tipo de unidad económica informal, al momento de encontrar local aprovecharon la oportunidad, se trasladaron e invirtieron recursos para la adecuación del nuevo espacio, por lo tanto, están contando con el dinero de las indemnizaciones (lucro cesante, traslado, gastos del contrato de arrendamiento del nuevo inmueble), que se les informó que tienen derecho, por estar incluidos en el censo, haber entregado documentación y entregar el predio. Otros propietarios actualmente están pagando doble arrendamiento, en el nuevo local y en el predio objeto de compra, porque el propietario aún no ha sido notificado de la oferta formal de compra y deben permanecer allí para no incumplir el contrato de arrendamiento.

- Propietarios de unidades económicas formales que han comprado o arrendado locales o bodegas y las han ido adecuando de acuerdo con las necesidades de la actividad que desarrollan para tenerlas listas al momento que deban entregar el predio y evitar suspender la actividad por mucho tiempo, esperan el pago del valor que arrojo el avalúo y/o indemnizaciones para cubrir los gastos en los que han incurrido. Además, dichas empresas se reubicarán y mantendrán los contratos con sus empleados, por lo que se requiere el pago de indemnización por lucro cesante para evitar tener pérdidas durante el traslado.

- Mejoratarios que ya entregaron el predio y se encuentran en viviendas que dependen del arrendamiento temporal a la espera de iniciar el proceso de postulación al subsidio de vivienda, porque el valor de la mejora no alcanza para la compra de vivienda de reposición, esperan que el arrendamiento temporal se les reconozca hasta el momento que el proceso con el ISVIMED finalice.

b) Componente Técnico:

Al realizar las actualizaciones catastrales en cada uno de los predios ubicados en el polígono de intervención, se obtuvieron las áreas reales de los lotes y de las construcciones, lo cual modifica la información dada en el estudio de pre factibilidad para la formulación del proyecto, de esta actualización se obtuvieron datos con altas diferencias en áreas, como lo es el caso puntual del predio con código de ubicación 0208003-0008 (cancha Villa Niza), en el cual se estimó la compra de 10 mejoras constructivas y de acuerdo con la realidad del predio son 36 mejoras totales.

Así mismo, al identificarse cada una de las actividades formales e informales de la zona de intervención y realizar los respectivos avalúos en los casos que se aplicaban, surgió la necesidad de realizar valorizaciones de traslados especiales y adecuaciones de los espacios en los cuales se espera que se continúe con el desarrollo de las actividades económicas.

Se requiere apropiación de recursos para el polígono, por valor de 1.600.000.000 millones de pesos M.L.C, con el fin de proceder a indemnizar aproximadamente 60 economías informales y una economía formal denominada Ciclo Total S.A.S.

3. COMPONENTE DE PERSONAL

A la fecha, para el contrato de Proyectos del Norte se están agotando los recursos de personal, por lo que, nos vemos en la necesidad de ampliar los tiempos para los profesionales social y apoyo a la coordinación.

Para el equipo de la coordinación es esencial darle continuidad al profesional de Apoyo a la Coordinación, en pro de avanzar con la elaboración de Informes mensuales del contrato interadministrativo, apoyo en la respuesta a solicitudes realizadas por diferentes entidades públicas y de la comunidad en general, apoyo en las reuniones con diferentes entidades públicas vinculadas con el contrato interadministrativo y con el equipo técnico del contrato, relacionadas con los avances y pendientes de gestión del desarrollo del proyecto, además de, el seguimiento y gestión para los procesos contractuales asociados al contrato interadministrativo.

Para el equipo social y de comunicación, es muy importante tener el acompañamiento del profesional, ya que, se requiere, divulgación con la comunidad, aplicar estrategias de redes sociales, también hacer enlace permanente con medios de comunicación y apoyar la organización de eventos propios del alcance contractual.

4. ADICIÓN DE RECURSOS

El valor adicionar en la presente propuesta es la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L. ($ 448.232.475).

VALOR ADICIÓN 3	
Obra Tricentenario / recursos AMVA	$416.716.816
Recursos Alcaldía de Medellín (honorarios, IVA honorarios, GVM)	$31.515.659
	$448.232.475

5. REDISTRIBUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Se propone la redistribución de recursos entre subcomponentes de la siguiente manera:

Adicionalmente, a continuación, se ilustra la redistribución por proyecto según el estado actual de la ficha financiera del contrato interadministrativo:

RESUMEN REDISTRIBUCIÓN 4 / ADICIÓN 3			
PROYECTO	**COMPONENTE**	**Vr. Redistribución- DISMINUYE**	**Vr. Redistribución- AUMENTA**
	PERSONAL	$ 28.054.935	$ 28.054.935
PARQUES DEL RIO NORTE	OBRA	$ 1.579.454.054	$ -
TRICENTENARIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 283.590.167	$ -
TRICENTENARIO	EJECUCIÓN		$ 283.590.167
TRANSVERSAL A TODOS LOS PROYECTOS	PERSONAL		$ 33.519.290
TRANSVERSAL A TODOS LOS PROYECTOS	APOYO LOGISTICO		$ 3.237.548
PARQUES DEL RIO NORTE	COMPRA DE PREDIOS		$ 1.600.000.000
	HONORARIOS		-$ 48.000.000
	IVA HONORARIOS		-$ 9.120.000
	GMF		-$ 182.784
	TOTAL VALOR	**$ 1.891.099.156**	**$ 1.891.099.156**

A continuación, se ilustra la ficha consolidada de la adición y redistribución anteriormente relacionadas:

Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.

REDISTRIBUCIÓN 4 / ADICIÓN 3

COMPONENTE DE PERSONAL

Función en el proyecto	Título (Formación)	Tipo de contrato	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Vr. Total	Vr. Redistribución-DISMINUYE	Vr. Redistribución-AUMENTA	Vr. ADICION
Coordinación	Coordinador	Prestación de Servicios	31		100%	1	7.279.119	225.652.689	0	0	0
	Apoyo a la coordinación	Prestación de Servicios	22		100%	1	5.610.987	122.880.615		28.054.935	0
	Project Management Office (PMO)	Prestación de Servicios	30		100%	1	6.597.206	197.916.180	0	0	0
Equipo Administrativo y Juridico	Administrativo	Prestación de Servicios	30		100%	1	5.610.987	168.329.610	0	0	0
	Administrativo	Prestación de Servicios	17,8		100%	1	5.610.987	99.875.569	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	17		100%	1	5.610.987	95.386.779	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	28		100%	1	5.610.987	157.107.636	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	14,4		100%	1	5.610.987	80.798.213	0	0	0
Equipo de Diseño y	Arquitecto Líder	Prestación de Servicios	28		100%	1	6.597.206	184.721.768	0	0	0

Estructuración	Arquitecto	Prestación de Servicios	12		100%	3	5.610.987	201.995.532	0	0	0
	Arquitecto	Prestación de Servicios	19,3		100%	1	5.610.987	108.292.049	0	0	0
	Arquitecto	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	0
	Arquitecto	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	0
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	Prestación de Servicios	12		100%	2	5.610.987	134.663.688	0	0	0
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	0
	Profesional estructuración	Prestación de Servicios	14		100%	1	5.610.987	78.553.818	0	0	0
	Profesional estructuración	Prestación de Servicios	0		100%	0	5.610.987	0	0	0	0
	Especialista en vías y transporte	Prestación de Servicios	14,1		100%	1	6.597.206	93.020.605	0	0	0
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	Prestación de Servicios	6		100%	1	6.597.206	39.583.236	0	0	0
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	Prestación de Servicios	7		100%	1	6.597.206	46.180.442	0	0	0
	Profesional Ambiental /Forestal	Prestación de Servicios	28		100%	2	5.610.987	314.215.272	0	0	0

	Presupuestador	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	0
	Presupuestador	Prestación de Servicios	10		100%	1	5.610.987	56.109.870	0	0	0
	SST	Prestación de Servicios	10,6		100%	1	5.610.987	59.476.462	0	0	0
	Tecnólogo	Prestación de Servicios	10		100%	1	3.482.757	34.827.570	0	0	0
	Tecnólogo	Prestación de Servicios	0		100%	0	3.482.757	0	0	0	0
	Profesional Normativo	Prestación de Servicios	10		100%	1	5.610.987	56.109.870	0	0	0
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios	22,6		100%	1	6.597.206	149.096.856	0	0	0
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios	26		100%	1	6.597.206	171.527.356	0	0	0
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios	0		100%	0	6.597.206	0	0	0	0
	Presupuestador	Prestación de Servicios	0		100%	1	5.610.987	0	-11.221.974	0	0
Equipo Gestión Social	Líder Social		22,3		100%	1	6.597.206	147.117.694	0	0	0
	Profesional social	Prestación de Servicios	26		100%	1	5.610.987	145.885.662	-16.832.961	0	0

	Profesional social	Prestación de Servicios	29		100%	1	5.610.987	162.718.623	0	0	0
	Profesional social	Prestación de Servicios	4		100%	1	5.610.987	22.443.948	0	0	0
	Profesional social	Prestación de Servicios	19		100%	1	5.610.987	106.608.753	0	0	0
	Comunicador	Prestación de Servicios	24		100%	1	5.610.987	134.663.688	0	28.054.935	0
Equipo Gestión Predial	Líder Jurídico predial	Prestación de Servicios	27		100%	1	6.597.206	178.124.562	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	24		100%	1	5.610.987	134.663.688	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	26		100%	2	5.610.987	291.771.324	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	20,5		100%	1	5.610.987	115.025.234	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	29		100%	1	5.610.987	162.718.623	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	26		100%	1	5.610.987	145.885.662	0	0	0
	Abogado	Prestación de Servicios	22		100%	1	5.610.987	123.441.714	0	0	0
	Abogado especialista en recuperación de espacio público	Prestación de Servicios	11		100%	1	5.610.987	61.720.857	0	0	0

	Abogado revisor	Prestación de Servicios	16		100%	1	5.610.987	89.775.792	0	0	0
	Abogado revisor	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	0
	Profesional Social	Prestación de Servicios	28		100%	2	5.610.987	314.215.272	0	0	0
	Profesional Social	Prestación de Servicios	24		100%	2	5.610.987	269.327.376	0	0	0
	Profesional Social	Prestación de Servicios	21		100%	1	5.610.987	117.830.727	0	0	0
	Comunicador	Prestación de Servicios	20		100%	1	5.610.987	112.219.740	0	0	0
	Lider técnico predial	Prestación de Servicios	24		100%	1	6.597.206	158.332.944	0	0	0
	Profesional administrativo	Prestación de Servicios	24,5		100%	1	5.610.987	137.687.717	0	0	0
	Profesional revisor Catastro Mal	Prestación de Servicios	18		100%	1	5.610.987	100.997.766	0	0	0
	Revisor de avalúos	Prestación de Servicios	3		100%	1	5.610.987	16.832.961	0	0	0
	Editor GDB - Arcáis	Prestación de Servicios	12,1		100%	1	4.280.075	51.788.908	0	0	0
	Prediador	Prestación de Servicios	24		100%	2	4.280.075	205.443.600	0	0	0

	Prediador	Prestación de Servicios	24		100%	1	4.280.075	102.721.800	0	0	0
	Prediador	Prestación de Servicios	17		100%	2	4.280.075	145.522.550	0	0	0
	Auxiliar de prediación	Prestación de Servicios	20		100%	1	2.276.574	45.531.480	0	0	0
	Auxiliar de prediación	Prestación de Servicios	19		100%	1	2.276.574	43.254.906	0	0	0
	Auxiliar de prediación	Prestación de Servicios	10,1		100%	1	2.276.574	22.993.397	0	0	0
	Auxiliar documental	Prestación de Servicios	26		100%	1	2.649.241	68.880.266	0	0	0
	Auxiliar documental	Prestación de Servicios	15		100%	1	2.649.241	39.738.615	0	0	0
	Auxiliar documental	Prestación de Servicios	14		100%	1	2.649.241	37.089.374	0	0	0
	Auxiliar administrativo	Prestación de Servicios	26		100%	1	2.796.769	72.715.994	0	0	0
	Auxiliar administrativo	Prestación de Servicios	19,39		100%	1	2.796.769	54.229.351	0	0	0
	Auxiliar administrativo	Prestación de Servicios	12		100%	1	2.796.769	33.561.228	0	0	0
	Tramitador	Prestación de Servicios	15,01		100%	1	2.642.799	39.676.077	0	0	0

Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios			100%		6.492.674	28.920.967	0	0	0
	Profesional Ambiental /Forestal	Prestación de Servicios			100%		5.522.081	12.298.779	0	0	0
	Profesional social	Prestación de Servicios			100%		5.522.081	62.262.568	0	0	0
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022-2023)					100%			677.344.590		5.464.355	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL								**8.038.636.072**	**-28.054.935**	**61.574.225**	**0**
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS											
Estudios diseños técnicos - arquitectónicos - licencias - Parque del Norte								7.576.313.907	0	0	0
Estudios y diseños técnicos - arquitectónicos - licencias - Parques y urbanismo tricentenario								337.659.833	-283.590.167	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE EDTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS								**7.913.973.740**	**-283.590.167**	**0**	**0**
LICENCIAS Y PERMISOS											
Licencias y permisos											
SUB TOTAL COMPONENTE DE LICENCIAS Y PERMISOS								**0**			

COMPONENTE DE EJECUCIÓN								
Obra e Interventoría conexión vial carbono norte					44.214.842.447	0	0	0
Obra e Interventoría - parques y urbanismo tricentenario					6.079.056.983	0	283.590.167	416.716.816
Obra e Interventoría - Parque rio norte					4.062.768.969	-1.579.454.054	0	0
Obra - Consejo direccionamiento estratégico del POT-CDE ejecución de espacio público 23,819 m2					38.490.135.317	0	0	0
Demolición parque norte		Global			600.000.000	0	0	0
Demolición rincón ecuatoriano		Global			600.000.000	0	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN					**94.046.803.716**	**-1.579.454.054**	**283.590.167**	**416.716.816**
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS								
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Carabobo Norte					10.041.859.017	0	0	0
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Parque Rio Norte					39.316.190.642	0	1.600.000.000	0
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Rinconcito ecuatoriano					44.178.401.688	0	0	0

SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS				93.536.451.347	0	1.600.000.000	0
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL							
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL				0			
COMPONENTE DE GESTION COMPRA DE PREDIOS							
Elaboración de avalúos - Carabobo norte				70	$ 3.000.000	$ 210.000.000	$ -	$ -	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)						$ 1.000.000	$ -	$ -	$ -
Elaboración de avalúos Parque rio norte				75	$ 3.000.000	$ 225.000.000	$ -	$ -	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)						$ 1.000.000	$ -	$ -	$ -
Elaboración de avalúos Rinconcito Ecuatoriano				140	$ 3.000.000	$ 420.000.000	$ -	$ -	$ -
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)						$ 1.000.000	$ -	$ -	$ -
Vigilancia (Predios) - Carabobo norte	12			1	9.357.406	$ 112.288.872	$ -	$ -	$ -

Vigilancia (Predios) - Parque rio norte	12			1	9.357.406	$ 112.288.872	$ -	$ -	$ -
Vigilancia (Predios) - Rinconcito Ecuatoriano	12			1	9.357.406	$ 112.288.872	$ -	$ -	$ -
Provisión vigilancia cambio de año (2022 - 2023)				7%		23.580.663			
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS						**1.218.447.279**			
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES									
Gestión social y comunicaciones	Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos institucionales, etc.					250.000.000	0	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES						**250.000.000**	**0**	**0**	**0**
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO									
Caja menor (Cerrajero, otros autorizados)			Global	100%	2	3.705.000	7.410.000	0	0	0
Papelería, impresiones y fotocopias, ploteos y heligráficas		18	Mes	100%	1	5.000.000	90.000.000	0	0	0
Scanner Predial		24	Mes	100%	2	217.407	10.435.536	0	0	0
Impresoras (tabloide/ blanco y negro/color) predial		24	Mes	100%	1	500.000	12.000.000	0	0	0

Elementos de protección		18	Global	100%	100	60.000	12.000.000	0	0	0
Transporte		18	Mes	100%	1	7.560.800	136.094.400	0	0	0
Transporte		16	Mes	100%	2	7.560.800	214.715.378	0	0	0
Puestos de trabajo		31,0	Mes	50%	1	489.713	7.590.552	0	0	0
Puestos de trabajo		29,0	Mes	50%	1	489.713	14.201.677	0	0	0
Puestos de trabajo		28,0	Mes	50%	4	489.713	27.423.928	0	0	0
Puestos de trabajo		27,0	Mes	50%	1	489.713	6.611.126	0	0	0
Puestos de trabajo		26,0	Mes	50%	1	489.713	6.366.269	0	0	0
Puestos de trabajo		22,6	Mes	50%	1	489.713	5.533.757	0	0	0
Puestos de trabajo		19,3	Mes	50%	1	489.713	4.725.730	0	0	0
Puestos de trabajo		19,0	Mes	50%	2	489.713	9.304.547	0	0	0
Puestos de trabajo		18,5	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0

Puestos de trabajo		18,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		18,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		17,0	Mes	50%	2	489.713	8.325.121	0	0	0
Puestos de trabajo		17,8	Mes	50%	1	489.713	4.358.446	0	0	0
Puestos de trabajo		22,3	Mes	50%	1	489.713	5.460.300	0	0	0
Puestos de trabajo		22,0	Mes	50%	1	489.713	5.386.843	0	0	0
Puestos de trabajo		14,5	Mes	50%	1	489.713	3.550.419	0	0	0
Puestos de trabajo		14,1	Mes	50%	1	489.713	3.452.477	0	0	0
Puestos de trabajo		14,0	Mes	50%	1	489.713	3.427.991	0	0	0
Puestos de trabajo		13,3	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		12,0	Mes	50%	5	489.713	14.691.390	0	0	0
Puestos de trabajo		11,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0

Puestos de trabajo		10,6	Mes	50%	1	489.713	2.595.479	0	0	0
Puestos de trabajo		10,0	Mes	50%	3	489.713	7.345.695	0	0	0
Puestos de trabajo		7,0	Mes	50%	1	489.713	1.713.996	0	0	0
Puestos de trabajo		6,0	Mes	50%	5	489.713	7.345.695	0	0	0
Puestos de trabajo		4,0	Mes	50%	1	489.713	979.426	0	0	0
Puestos de trabajo		2,0	Mes	50%	1	489.713	489.713	0	0	0
Puestos de trabajo		30,0	Mes	50%	2	489.713	14.691.390	0	0	0
Puestos de trabajo		29,0	Mes	50%	1	489.713	7.100.839	0	0	0
Puestos de trabajo		24,0	Mes	50%	7	489.713	41.135.892	0	0	0
Puestos de trabajo		26,0	Mes	50%	5	489.713	31.831.345	0	0	0
Puestos de trabajo		28,0	Mes	50%	2	489.713	13.711.964	0	0	0
Puestos de trabajo		21,0	Mes	50%	1	489.713	5.141.987	0	0	0

Puestos de trabajo		20,5	Mes	50%	1	489.713	5.019.558	0	0	0
Puestos de trabajo		20,0	Mes	50%	2	489.713	9.794.260	0	0	0
Puestos de trabajo		24,0	Mes	50%	1	489.713	5.876.556	0	1.224.283	0
Puestos de trabajo		24,5	Mes	50%	1	489.713	5.998.984	0	0	0
Puestos de trabajo		17,8	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		17,0	Mes	50%	2	489.713	8.325.121	0	0	0
Puestos de trabajo		16,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		15,0	Mes	50%	1	489.713	3.672.848	0	0	0
Puestos de trabajo		14,4	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		14,0	Mes	50%	1	489.713	3.427.991	0	0	0
Puestos de trabajo		19,3	Mes	50%	1	489.713	4.725.730	0	0	0
Puestos de trabajo		13,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0

Puestos de trabajo		12,1	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		12,0	Mes	50%	1	489.713	2.938.278	0	0	0
Puestos de trabajo		11,0	Mes	50%	1	489.713	2.693.422	0	0	0
Puestos de trabajo		10,9	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		10,6	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		10,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		7,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo		6,0	Mes	50%	1	489.713	1.469.139	0	0	0
Puestos de trabajo		4,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Equipos de cómputo		31,0	Mes	100%	1	402.653	12.482.243	0	0	0
Equipos de cómputo		29,0	Mes	100%	2	402.653	23.353.874	0	0	0
Equipos de cómputo		28,0	Mes	100%	4	402.653	45.097.136	0	0	0

Equipos de cómputo		27,0	Mes	100%	1	402.653	10.871.631	0	0	0
Equipos de cómputo		26,0	Mes	100%	1	402.653	10.468.978	0	0	0
Equipos de cómputo		22,6	Mes	100%	1	402.653	9.099.958	0	0	0
Equipos de cómputo		24,3	Mes	100%	1	402.653	9.784.468	0	2.013.265	0
Equipos de cómputo		19,0	Mes	100%	2	402.653	15.300.814	0	0	0
Equipos de cómputo		18,5	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		18,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		18,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		17,0	Mes	100%	2	402.653	13.690.202	0	0	0
Equipos de cómputo		17,8	Mes	100%	1	402.653	7.167.223	0	0	0
Equipos de cómputo		22,3	Mes	100%	1	402.653	8.979.162	0	0	0
Equipos de cómputo		22,0	Mes	100%	1	402.653	8.858.366	0	0	0

Equipos de cómputo		14,5	Mes	100%	1	402.653	5.838.469	0	0	0
Equipos de cómputo		14,1	Mes	100%	1	402.653	5.677.407	0	0	0
Equipos de cómputo		14,0	Mes	100%	1	402.653	5.637.142	0	0	0
Equipos de cómputo		13,3	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		12,0	Mes	100%	5	402.653	24.159.180	0	0	0
Equipos de cómputo		11,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		10,6	Mes	100%	1	402.653	4.268.122	0	0	0
Equipos de cómputo		10,0	Mes	100%	3	402.653	12.079.590	0	0	0
Equipos de cómputo		7,0	Mes	100%	1	402.653	2.818.571	0	0	0
Equipos de cómputo		6,0	Mes	100%	5	402.653	12.079.590	0	0	0
Equipos de cómputo		4,0	Mes	100%	1	402.653	1.610.612	0	0	0
Equipos de cómputo		2,0	Mes	100%	1	402.653	805.306	0	0	0

Equipos de cómputo		30,0	Mes	100%	2	402.653	24.159.180	0	0	0
Equipos de cómputo		29,0	Mes	100%	1	402.653	11.676.937	0	0	0
Equipos de cómputo		24,0	Mes	100%	7	402.653	67.645.704	0	0	0
Equipos de cómputo		26,0	Mes	100%	5	402.653	52.344.890	0	0	0
Equipos de cómputo		28,0	Mes	100%	2	402.653	22.548.568	0	0	0
Equipos de cómputo		21,0	Mes	100%	1	402.653	8.455.713	0	0	0
Equipos de cómputo		20,6	Mes	100%	1	402.653	8.294.652	0	0	0
Equipos de cómputo		20,0	Mes	100%	2	402.653	16.106.120	0	0	0
Equipos de cómputo		19,0	Mes	100%	1	402.653	7.650.407	0	0	0
Equipos de cómputo		24,5	Mes	100%	1	402.653	9.864.999	0	0	0
Equipos de cómputo		17,8	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		17,0	Mes	100%	2	402.653	13.690.202	0	0	0

Equipos de cómputo		16,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		15,0	Mes	100%	1	402.653	6.039.795	0	0	0
Equipos de cómputo		14,4	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		14,0	Mes	100%	1	402.653	5.637.142	0	0	0
Equipos de cómputo		19,3	Mes	100%	1	402.653	7.771.203	0	0	0
Equipos de cómputo		13,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		12,1	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		12,0	Mes	100%	1	402.653	4.831.836	0	0	0
Equipos de cómputo		11,0	Mes	100%	1	402.653	4.429.183	0	0	0
Equipos de cómputo		10,9	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		10,6	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		10,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0

Equipos de cómputo		7,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo		6,0	Mes	100%	1	402.653	2.415.918	0	0	0
Equipos de cómputo		4,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Provisión cambio de año (2022 - 2023)				7%			92.508.090	0	0	0
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO							1.417.289.777	0	3.237.548	0
Subtotal COSTOS DIRECTOS							196.715.676.082	-1.863.044.221	1.883.590.167	416.716.816
Subtotal COSTOS INDIRECTOS							9.705.925.849	-28.054.935	64.811.773	0
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR							206.421.601.931	-1.891.099.156	1.948.401.940	416.716.816
Honorarios EDU Gerencia						6,0%	6.700.002.198		-96.000.000	25.003.009
Administración de contrato interadministrativo						0,0%	0	0	0	
Honorarios EDU Compra de Predios						3,0%	2.842.646.959	0	48.000.000	0

Seguros _ Pólizas	0,0%	0	0	0	
TOTAL HONORARIOS EDU:		9.542.649.157		-48.000.000	25.003.009
IMPUESTO DE RENTA	0,0%	0		0	
IVA	19,0%	1.813.103.340		-9.120.000	4.750.572
GMF	0,4%	862.024.816		-182.784	1.762.079
Honorarios incluido IVA	20,0%	2.271.150.499		-11.424.000	5.950.716
	80,0%	9.084.601.997		-45.696.000	23.802.865
GMF Honorarios 80%	0,4%	36.338.408		-182.784	95.211
GMF Recursos Administrar	0,4%	825.686.408		0	1.666.867
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		218.639.379.244	-1.891.099.156	1.891.099.156	448.232.475

Con dicha redistribución y adición se garantizan las necesidades de los diferentes componentes como lo son estudios y diseños, ejecución, interventoría de obra, compra de predios honorarios, IVA y GMF.

6. HONORARIOS, IVA y GMF POR REDISTRIBUCIÓN

Los honorarios de la presente propuesta generados por el proceso de redistribución corresponden a la suma de menos CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M.L. ($48.000.000).

El IVA de la presente propuesta generado por el proceso de redistribución corresponde a la suma de menos NUEVE MILLONES DE PESOS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M.L. ($9.120.000).

El GMF de la presente propuesta generado por el proceso de redistribución corresponden a la suma de menos CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M.L. ($182.784).

6.1. HONORARIOS, IVA y GMF POR ADICIÓN

Los honorarios de la presente propuesta generados por el proceso de adición corresponden a la suma de VEINTICINCO MILLONES TRES MIL NUEVE PESOS M.L. ($25.003.009).

El IVA de la presente propuesta generado por el proceso de adición corresponde a la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M.L. ($4.750.572).

El GMF de la presente propuesta generado por el proceso de adición corresponden a la suma de UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($1.762.079).

Finalmente, desde la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- quedamos a entera disposición ante cualquier inquietud o información adicional.

Cordialmente,

RAUL EDUARDO MORALES VALLEJO
Gerente General EDU

JAIRO ALBERTO ESPINOSA URIBE
Subgerente Negocios Estratégica (E)

Proyectó: Jenny Patricia Terán Llanos	Aprobó: Luis Omar Marín Bedoya
Profesional SNE	Secretario General